

990 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Piscine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4742 Nice

NICE OUEST L'ARCHET 4 pièces / Duplex / Terrasse / Vue mer panoramique / Jardin A 10 minutes du centre-ville de Nice, surplombant la ville dans un écrin de verdure, lieu de vie rare et exceptionnel avec un somptueux panorama à 180 ° sur la baie des Anges. Dans un domaine privé haut de gamme avec piscine, l'agence Cot'Ouest immobilier Belles Terres vous offre l'opportunité de devenir propriétaire de ce duplex d'une superficie de 108 m², avec terrasse, balcon et jardin et une vue panoramique mer. Possibilité stationnements en sus. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70 .

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/04/2024



Cot'Ouest Immobilier - 203 avenue de la Californie - 06200 Nice

Tél. 04 92 09 77 20 - Fax. 04 93 28 82 41 - info@cotouest-immobilier.com

Carte professionnelle n°5704 T Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 451 688 949

Code NAF 6831 Z - CGAIM montant de 120 000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Document non contractuel - *prix H.A.I.