

1 295 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 2942 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine au sel, Calme, Climatisation,
Alarme, store électrique, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Volets
roulants électriques, Cave à vin

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Informations légales

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 4836 Nice

NICE OUEST Colline de Bellet Villa Individuelle / Proche École et Aéroport / Piscine / Vue dégagée Montagne À proximité immédiate de l'école et de l'aéroport, l'agence Cot'ouest Immobilier Promenade vous propose cette somptueuse Villa Contemporaine récente 2020 avec une grande terrasse et une vue dégagée montagne sur la colline de Bellet Proposant un intérieur haut de gamme, elle est composée d'un grand séjour, climatisé, de 62m² avec toit Cathédrale complété par une splendide cuisine américaine équipée avec une buanderie attenante Nombreuses prestations : vitres sécurisées et teintées, domotique, plancher chauffant, piscine au sel, parkings extérieures pour 5 voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest Immobilier promenade au 04.92.09.77.20.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 550 à 770 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 29/04/2024

